

Załącznik Nr 1
do ogłoszenia przetargu
z dnia 12.04.2007 r.

WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Zawadzie gm. Połaniec, składającej się z działki nr 195/2 o powierzchni 0,29 ha wraz z budynkiem typu "Zębiec" i ogrodzeniem.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu.
3. Wadium należy wносить w gotówce./PLN/.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.

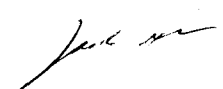


Załącznik Nr 2
do ogłoszenia przetargu
z dnia 12.04.2007 r.

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Zawadzie gm. Połaniec, składającej się z działki nr 195/2 o powierzchni 0,29 ha wraz z budynkiem typu "Zębiec" i ogrodzeniem.

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108/
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej we wsi Zawada gm. Połaniec, składającej się z działki nr 195/2 o powierzchni 0,29 ha, wraz z budynkiem typu "Zębiec" i ogrodzeniem.
3. Czynności przetargowe wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1 p-t 1-11, cyt. w p-cie 1 rozporządzenia.
7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w przetargu.
12. Sporządzony protokół z przetargu w trzech egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.



Połaniec, dn. 12.04.2007 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Połańcu
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Zawadzie gm. Połaniec, składającej się z działki nr 195/2 o powierzchni 0,29 ha wraz z budynkiem typu "Zębiec" i ogrodzeniem.

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr 27534 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Kolonia i Zawada w gminie Połaniec znajduje się w terenie określonym jako obszar produkcyjny, składów i magazynów wsi Zawada (symbol PP 3).

Nieruchomość ta usytuowana jest przy drodze dojazdowej do Elektrowni Połaniec, w jej bliskim sąsiedztwie i posiada uzbrojenie techniczne takie jak: energia elektryczna, wodociąg, ciepłociąg zasilany z Elektrowni, sieć telefoniczna oraz kanalizacja sanitarna z bezodpływowym szambem. Budynek jest dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, konstrukcji stalowej ze stropodachem, o powierzchni zabudowy 725,00 m², powierzchni użytkowej 1232,50 m² oraz kubaturze 4712,50 m³.

Ponadto nieruchomość przedmiotowa jest z dwóch stron ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej wysokości 2 m rozciągniętej na metalowych słupkach.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 117 580,00 zł.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany uiszczyć całą cenę sprzedaży nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2007 roku, o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, ul. Ruszczańska 27, pokój nr 226.

Wadium w wysokości 6000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec w terminie do dnia 14 maja 2007 roku włącznie.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wymienionego wyżej wadium oraz okazania dowodu wpłaty.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w pokoju nr 123, lub telefonicznie pod nr /015/ 8 65-04-06, a także są dostępne na stronie internetowej www.polaniec.pl

